

Tomislav Đuričin
Dravska poljana 1
Varaždin
OIB: 01733609458

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb
St-231/2017

PREDMET: Naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika

Nad stečajnim dužnikom INKOP d.d. u stečaju, Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec, OIB: 59716092020 zaključen je stečajni postupak te je stečajni dužnik obrisan iz sudskog registra.

U vlasništvu stečajnog dužnika je prilikom zaključenja stečajnog postupka ostalo u vlasništvu zemljište u Poznanovcu za koje je bilo potrebno dovršiti postupak cijepanja i spajanja djela zemljišta sa zgradama koje su na njemu izgrađene.

Nakon cijepanja čestica i njihovog spajanja sa zgradama, u vlasništvu stečajnog dužnika preostale su čestice 702/6, 702/8 i 702/9, k.o. Poznanovec u prilogu šaljem zk izvadak i izvod iz katastarskog plana.

Iz čestica 702/6 i 702/8 je nakon zaključenja stečajnog postupka izdvojena čestica 2405 koja je u naravi put i u vlasništvu je općine Bedekovčina, zk izvadak dostavljam u prilogu. Čestica 702/8 se ima spojiti s česticom 702/2 u vlasništvu Kovačić Miljenka što do sada još nije učinjeno, zk izvadak dostavljam u prilogu.

Preostale čestice 702/6 i 702/9 su raspoložive za unovčenje. Na čestici 702/9 površine 66 m² se nalazi septička jama kuće koja se nalazi na 702/5 i vlasnica kuće je zainteresirana za kupnju te čestice.

Na čestici 702/6 površine 523 m² se nalazi nekoliko manjih gospodarskih objekata stanara zgrada i nitko od njih nije izrazio namjeru da kupi česticu obzirom da se radi o uskoj i dugoj čestici koja nije pogodna za nikakvu izgradnju, uz to preko nje prolazi odvodni kanal za oborinske vode.

Napravljena je procjene vrijednosti za obje čestice po ovlaštenom sudskom vještaku Antunu Štefaniću te je utvrđena tržišna vrijednost čestice 702/6 u iznosu od 2.500,00 EUR, dok je tržišna vrijednost čestice 702/9 utvrđena u iznosu od 300,00 EUR.

Obzirom da su čestice 702/6 i 702/9 k.o. Poznanovec u vlasništvu stečajnog dužnika raspoložive za prodaju i napravljena je procjena njihovih vrijednosti a niti jedna od čestica nije opterećena založnim pravima, molim Sud za zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izloži prodaji nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 2511, katastarska čestica broj 702/6 i katastarska čestica broj 702/9, svaku česticu posebno. Prodaja se ima obaviti oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 od dana objave, početna cijena na prvom oglašavanju će biti procijenjena vrijednost po sudskom vještaku. Ukoliko se nekretnina ne prodaju nakon prve objave, da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijene za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.

U Varaždinu 06. studenog 2023. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin